

TRIBUNALE DI FOGGIA

G.D. DOTT.SSA CATERINA LAZZARA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

CURATORE: DOTT. GIOVANNI ANCORA

San Paolo di Civitate, 13/06/2025

Il C.T.U.

Dr. Agr. Antonio Nicola Vocino

Ill.mo Dott.ssa CATERINA LAZZARA

Giudice Delegato

del Tribunale di Foggia

Terza Sezione Civile”

OGGETTO: Valutazione dei beni mobili oggetto del fallimento. Liquidazione Giudiziale

PREMESSA

Il sottoscritto Dr.Agr. Antonio Nicola Vocino, iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi della provincia di Foggia al n.371 e residente a San Paolo di Civitate in Via Vittorio Veneto n.7 con studio in Via Nazario Sauro n.18, veniva incaricato quale CTU dal Dott. Giovanni Ancora (in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale del Tribunale di Foggia), al fine di redigere relazione tecnica estimativa circa **“tutti beni mobili atti alla vinificazione, conservazione/stoccaggio confezionamento, etichettatura ed imballaggio, inventariati ed acquisiti alla massa attiva della Liquidazione giudiziale presenti nella struttura.”**

Il sottoscritto, dopo aver preso conoscenza del mandato e del quesito proposto, il giorno 22 novembre 2023 alle ore 11.00 insieme al Curatore della Liquidazione Dott. Giovanni Ancora, si è recato sui luoghi dove è presente la struttura vinicola in Via Gronchi Snc Z.I. comune di Cerignola (FG), per effettuare il primo sopralluogo, con il quale si è dato avvio alle operazioni peritali.

Con il primo sopralluogo si è avuto modo di visitare la struttura e verificare la presenza dei beni mobili e in particolare del vino sfuso (che è stato valutato a parte vista la imminente proposta di acquisto). Al primo sopralluogo ne sono succeduti il secondo in data 05 dicembre 2023 (atto a verificare il vino sfuso da porre alla vendita), e un terzo sopralluogo in data 11 dicembre 2023 atto al prelievo dei campioni del vino sfuso da sottoporre ad analisi onde rilevare gli elementi qualitativi importanti per la valutazione merceologica del vino sfuso da valutare.

Con il quarto sopralluogo in data 02 gennaio 2024, il quinto in data 03 gennaio 2024, il sesto in data 20 gennaio 2024, in presenza del signor Rappresentante legale dell’azienda oggetto della procedura, si è proceduti ad inventariare tutti i beni mobili presenti nella struttura. In data 29 aprile 2025 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo (il settimo) per verificare la presenza di uno strumento di

laboratorio molto importante rivendicato da terzi e non presente durante le fasi di sopralluogo per inventariare i beni mobili. Solo in tale occasione lo strumento ricercato, denominato: “OenoFoss Wine core”, è stato rilevato e inventariato.

Durante i sopralluoghi è stato effettuato un rilievo fotografico sui beni mobili presenti nella struttura.

I beni presenti e appartenenti alla struttura “”, consistente in un lotto costituito di beni mobili, i quali sono parte integrante dell’intero complesso produttivo, formato anche dalle strutture immobiliari.

I beni mobiliari rilevati e inventariati durante i sopralluoghi costituiscono il compendio mobiliare che verrà valutato-stimato e posto alla vendita all’asta. Tale compendio è costituito principalmente dalle due linee di lavorazione di imbottigliamento e di confezionamento del vino, dal complesso di serbatoi per lo stoccaggio del vino e quant’altro di pertinenza all’attività di lavorazione e confezionamento del vino. Sono stati, inoltre, rilevati anche tutte le attrezzature e i materiali inerenti gli uffici e il laboratorio analisi.

Il compendio mobiliare da porre alla vendita è costituito dai seguenti beni:

1. Traspalet marca “libter by pramac” con portata 2500 kg;
2. Primo impianto housing da tre cartucce l’una con due filtri con manometro;
3. Macchina lavapavimenti di marca “Freccia30 ghibli m45”;
4. Banco officina con utensili, attrezzature e minuteria;
5. Macchina riempitrice marca “Fimer” anno 2012 con 28 rubinetti;
6. Tappatore meccanico a 4 teste per bottiglie in sughero;
7. Capsulatrice pvc marca “Nortan” a 6 teste;
8. Etichettatrice di marca “I.E.LLERS” a due stazioni;
9. Incartonatrice forma cartoni automatica marca “OMA”;
10. Incartonatrice chiudi cartoni automatica, marca “SIAT”;
11. n.2 Compressori di marca “Ceccato” 10 bar;
12. n.2 Rulliere della lunghezza di 2 metri;
13. Transpalet elettrico marca “EP” con portata da kg 1200;

14. Imballatrice automatica marca “Imballaggi Service group”;
15. Imballatrice automatica marca “SIAT”;
16. n.8 Barrique in legno da litri 225;
17. n.4 Barrique in legno da litri 500;
18. n.1 Botte da litri 1000;
19. Miscelatore in acciaio inox da litri 150, con motore di marca “GREC”;
20. Trasapallet-elevatore marca “Yale” con portata da kg 1000 con caricabatterie;
21. Trasapallet “Toyota” con portata kg 1600 con caricabatterie;
22. Muletto elettrico marca “Yale” con portata kg 1000;
23. Moduli porta pallet per una capacità totale di 36;
24. Furgone IVECO daily 35C con targa ET431EY;
25. Stampante per applicazione stickers;
26. Due impianti di filtraggio Housing con manometro da 5 cartucce;
27. Riempitrice per 16 rubinetti, multiformato da litri 1-1,5-3-5. marca “Ferrari”;
28. Etichettatrice lineare marca “Ferrari”;
29. Fardellatrice marca “SIAT”. Confeziona pacchi da 2 e 4 unità;
30. Filtro tangenziale a tre membrane di marca “PALL”;
31. Elettropompa ”T80” per aspirazione di marca “ZAMBELLI”;
32. Tubi enologici di raccordo da diametro 50. Metri 15 con annessa raccorderia;
33. Tubi enologici raccordati di diametro 40. Metri 15 e annessa raccorderia;
34. Serbatoio in acciaio inox da litri 2000;
35. n.3 Serbatoi da litri 5000 litri in acciaio inox con apertura cilindrica in alto;
36. n.2 Serbatoi in vetroresina sempre pieno da hl 30;
37. n.4 serbatoi in acciaio inox da hl 150 marca ”Metal-arte”;
38. n.1 serbatoio in acciaio inox da hl 100 marca “Metal-art”;
39. n.3 serbatoi in acciaio inox da hl 96 marca “Metal-art”;
40. Serbatoio in acciaio inox da hl 100;
41. n.2 serbatoi in acciaio inox da hl 170 di marca “Sidercamma”;

- 42. n.5 serbatoi in acciaio inox da hl 600 marca “Metal-arte”;
- 43. n.2 serbatoi in vetroresina da hl 50;
- 44. Serbatoio aperto senza copertura da litri 2000 in acciaio inox;
- 45. Imbuto in acciaio inox per riempimento serbatoi;
- 46. n.2 Pompe elettriche per travaso con filtri di marca “CME”;
- 47. Pesa a ponte di marca “ I bilanciai”.
- 48. Cancelli automatico di ingresso struttura;

VINO IMBOTTIGLIATO, RECIPIENTI BOTTIGLIE E TANICHE

- 49. Bancale di bottiglie “Stelvin” a corona vuote; bancale con 790 bottiglie;
- 50. Bancale conica 650 gr, 1310 bottiglie poste su 5 pedane. Le bottiglie coniche scure e chiare sono alcune con etichetta e altre senza;
- 51. Vini confezionati e imbottigliati in giacenza, come da scheda di registrazione “SIAN”;
- 52. n.5 bancali di bottiglie bordolese europea, bancale con 5568 bottiglie;
- 53. Bancale con bottiglie pet 1,5 litro, 1440 pet da lt 1.5;
- 54. Bancale con pet da 1litro, 160 bottiglie da lt 1.0;
- 55. Bancale con bottiglie in Pet da 250 ml, 440 bottiglie;
- 56. Bancale con bottiglie in Pet da 0,75 litri 160 bottiglie in pet da lt 0.75;
- 57. n.3 pedane con bottiglie Pet da 3 litri, 1890 in pet da lt 3;

MATERIALI E ATTREZZATURE DI LABORATORIO

- 58. n. 4 tavoli da cm 210;
- 59. n. 3 cassettoni con ruote per spostamento a due ante;
- 60. n. 2 cassettoni con ruote per spostamento;
- 61. Frigorifero di marca “Cranker” con congelatore separato;
- 62. Distillatore elettronico, enochimico e acidimetro di marca “Gibertini”;
- 63. Vaschetta per lavaggio vetreria e Solfimetro;
- 64. Oeno Foss Wine core. Strumento da banco FTIR Foss Wine core;
- 65. Imbottigliatrice manuale da tappi di sughero di marca “Grifo”;

MATERIALI E ATTREZZATURE DA UFFICIO

66. Scrivanie, tavolo da riunione, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, computer, stampanti e accessori. Tutti i materiali dell'ufficio sono stati inventariati per numero di pezzi.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO E CRITERI DI STIMA

I beni mobili verranno stimati in base al loro più probabile valore di realizzo che sarà individuato nel più probabile valore di mercato di beni simili; qualora vi fosse a disposizione il valore di acquisto del bene mobile, rilevato dalle fatture di acquisto, verrà applicato un coefficiente di ammortamento (coeff. di amm. beni strumentali in base al D.M. 31.12.1988 e D.L. 1° luglio 2009, n. 78), oltre che considerare i parametri relativi al grado di vetustà del bene, alla funzionalità, all'appetibilità di mercato, allo stato di conservazione, alla corrispondenza ai requisiti minimi ed essenziali imposti dalle normative in materia di sicurezza e di inquinamento e alla mancanza della garanzia.

Il sottoscritto, durante la prima fase peritale, ha acquisito tutti gli elementi utili per la determinazione del valore del bene in modo da applicarsi per tutti i beni mobili presenti e inventariati nella struttura vincola oggetto della liquidazione giudiziale. Si è proceduto alla valutazione del prezzo a nuovo di tutti i beni mobiliari inventariati, per effettuare le opportune comparazioni di beni simili a quelli oggetto di stima. Fatto quest'ultimo passaggio, si procede a determinare il più probabile valore di mercato dei beni mobili oggetto dell'incarico.

Durante le fasi peritali atte alla determinazione della stima dei beni oggetto della liquidazione giudiziale, si è avuto modo di effettuare diversi accertamenti sul complesso immobiliare, sulle strutture presenti e anche sulla attività svolta dalla società 

Nella determinazione del valore dei beni mobili si è tenuto conto anche dell'eventuale funzionalità adeguatezza della struttura immobiliare dove verranno utilizzati i beni mobili oggetto di valutazione, in quanto entrambi i beni mobili e immobili, si reputano imprescindibili e complementari per l'attività che verrà esercitata dalla eventuale ditta che li dovrà acquistare.

STIMA DEI BENI MOBILI

N	BENE MOBILE INVENTARIATO	VALORE ATTUALE IN EURO
1	Traspallet manuale di marca "Lifter by pramac" con portata 2500 kg	500,00
2	Primo impianto housing da tre cartucce l'una. N.2 filtri con manometro.	4.000,00
3	Macchina lavapavimenti di marca "Freccia 30 ghibli m 45".	1.000,00
4	Banco officina con utensili, attrezzature e minuteria varie.	1.500,00
5	Macchina riempitrice marca "Fimer" anno 2012 con 28 rubinetti in buono stato di manutenzione	60.000,00
6	Tappatore meccanico per bottiglie in sughero. Il tappatore a 4 teste	27.000,00
7	Capsulatrice Pvc marca "Nortan" a 6 teste	7.500,00
8	Incartonatrice forma cartoni automatica marca "OMA".	15.000,00
9	Incartonatrice chiudi cartoni automatica, marca "Siat"	26.000,00
10	Compressore Ceccato CSA 20 da 10 bar	8.500,00
11	Compressore Ceccato CSA 15 da 10 bar	7.500,00
12	n.2 Rulliere della lunghezza di 2 metri	3.000,00
13	Traspallet elettrico marca "EP" con portata da 1500 kg	1.500,00
14	Imballatore automatico marca "imballaggi service group".	3.500,00
15	Imballatrice automatica marca "SIAT" anno 2010	5.000,00
16	n.8 barrique usate da 225 litri	1.600,00
17	n.4 barrique da 500 litri	1.400,00
18	n.1 botte 1000 litri	900,00
19	Tino di miscelazione in acciaio inox da 150 litri, con motore di marca "GREC"	500,00
20	Traspallet-elevatore marca "Yale" con portata da 1000 kg con caricabatterie	3.500,00
21	Traspallet "Toyota" con portata 1600 kg con caricabatterie	4.500,00
22	Muletto marca "Yale" con portata da 1500 kg con caricabatterie	16.000,00
23	Furgone IVECO daily 35C con targa ET431EY.	4.500,00
24	Riempitrice pesatrice di marca "I Bilanciali"	2.100,00
25	n.2 impianti di filtraggio housing con manometro da 5 cartucce	5.000,00
26	Riempitrice pet 16 rubinetti, multifornato da 1 l, 1,5 l, 3l e 5l. marca "Ferrari"	45.000,00
27	Etichettatrice lineare marca "Ferrari"	10.000,00

28	Fardellatrice marca "SIAT". Confeziona pacchi da 2 e 4 unità	8.000,00
29	Filtro Tangenziale "Oeno Flow XL" a tre membrane di marca "PALL"	9.500,00
30	Elettropompa per travasi con variatore meccanico, marca "ZAMBELLI"	2.200,00
31	Tubi enologici di raccordo di diametro 50 di metri 25 e relativa raccorderia	350,00
32	Tubi enologici raccordati di diametro 40 di metri 25 e relativa raccorderia	300,00
33	Tubi enologici raccordati di diametro 60 di metri 10 e relativa raccorderia	350,00
34	Serbatoio da 2000 litri in acciaio inox su carrello marca "Itest"	2.300,00
35	Serbatoio da 2000 litri in acciaio inox rialzato su tre piedi con apertura cilindrica, marca "WTS"	1.200,00
36	n.3 Serbatoi da 5000 litri in acciaio inox con apertura cilindrica in alto	9.600,00
37	n. 2 Serbatoi in vetroresina sempre pieno 30 hl	1.200,00
38	n.4 serbatoi in acciaio inox da 150 hl marca "Metal-arte"	18.000,00
39	n.1 Serbatoio in acciaio inox da 100 hl marca "Metal-art"	3.000,00
40	n.3 serbatoi in acciaio inox da 96 hl marca "Metal-art"	9.000,00
41	n.1 Serbatoio in acciaio inox da 100 hl di marca sconosciuta	8.100,00
42	n. 2 serbatoi in acciaio inox da 170 hl di marca "Sidercamma"	10.000,00
43	n.5 serbatoi in acciaio inox da 600 hl marca "Metal-arte"	25.000,00
44	n.2 serbatoi in vetroresina da 50 hl	2.000,00
45	n. 1 Serbatoio aperto senza copertura da 2000 l. in acciaio inox	900,00
46	Imbuto in acciaio inox	400,00
47	n.2 Pompe per travaso con filtri di marca "CME"	5.400,00
48	Filtro feccia a 20 piastre di marca "Ragazzini"	1.500,00
49	n. 3262 bottiglie a vite	320,00
50	n. 780 bottiglie coniche scure	100,00
51	n. 780 bottiglie coniche chiare	100,00
52	Bancale di bottiglie "Stelvin" a corona vuote contenente 790 bottiglie	100,00
53	Bancale di 1310 bottiglie coniche scure e chiare 650 g	130,00
54	Bancale con 5568 bottiglie "Bordolese" europea	170,00
55	Bancale con bottiglie pet 1,5 litri contenente 1440 bottiglie	360,00

56	Bancale con bottiglie pet 1 litri contenente 285 bottiglie	60,00
57	Bancale con bottiglie pet 250 ml contenente 440 bottiglie	90,00
58	Bancale con bottiglie pet 750 ml contenente 160 bottiglie	90,00
59	Bancale con bottiglie pet 3 litri contenente 1890 bottiglie	1.500,00
60	4 tavoli da laboratorio da 210 cm	1.600,00
61	n. 3 cassettoni con ruote marca "Zasem" a due ante di cui 1 con cassetto	2.400,00
62	n. 2 cassettoni con ruote marca "Zasem" 1 anta di cui 1 con cassetto	1.800,00
63	Frigorifero di marca "Cranker" con congelatore separato	250,00
64	Oeno Foss Wine Core. Strumento da banco FTIR Foss Wine core multifunzione	20.000,00
65	Distillatore elettronico enochimico e acidimetro di marca "Gibertini"; Vaschetta per lavaggio vetreria; Solfitometro della "Solfotech"	1.500,00
66	Condizionatore di marca "Mitsubishi" inverter 9000	350,00
67	Imbottigliatrice manuale da tappi di sughero di marca "Grifo"	30,00
68	Stabilizzatore di corrente di marca "SBS"	20,00
69	Stabilizzatore di corrente di marca "Home 550"	20,00
70	Scrivania in legno con cassetiera annessa	100,00
71	n. 4 Sedie colore verde e nero	140,00
72	Armadietto in plastica con due ante	40,00
73	Armadio a 3 ante con 2 cassetti	150,00
74	Scrivania in legno con cassetiera a tre cassetti marca "Arca"	250,00
75	5 sedie da ufficio	200,00
76	Mobile con due ante in legno chiaro	70,00
77	Mobile da ufficio con 4 ante in vetro e in legno	400,00
78	Scrivania metallica con base di appoggio in vetro	300,00
79	Tavolo da riunione da 3mt per 1,80m con base vetro di colore verde	1.300,00
80	8 sedie bianche per tavolo da riunione	320,00
81	2 sedie bianche in metallo con cuscino	240,00
82	Armadietto 4 ante bianche con base legno color verde	350,00
83	Scrivania 1,80m per 0,80 m base vetro verde con cassetiera	350,00
84	Poltrona in pelle bianca	150,00
85	2 sedie da ufficio in pelle	260,00
86	Scrivania base verde 1,5 m per 0,80 m	200,00
87	Poltrona da ufficio nera in tessuto	80,00

88	Armadio 4 ante con ante in vetro opaco più cassetiera	450,00
89	Cassetiera bianca bassa con base verde formata da 3 cassetti e due ante	300,00
90	Scrivania metallica con base vetro	250,00
91	Cassettiere da scrivania con 3 cassetti	120,00
92	Monitor marca "Ok."	100,00
93	2 Condizionatori 12000 marca "Mitsubishi inverter"	1.000,00
94	Computer con box di marca "Lenovo" e schermo "ASUS"	500,00
95	Mobile accettazione in legno di colore marrone e bianco	500,00
96	5 sedie bianche sale d'attesa	150,00
97	Scrivania in legno ad L	350,00
98	Poltrona con rotelle da ufficio	70,00
99	4 Sedie in plastica e metallo di colore arancione	100,00
100	Cassetiera in legno da scrivania con 3 cassetti	120,00
101	Armadi in legno con due ante	250,00
102	Stampante "Hp" a colori	150,00
103	3 Condizionatori "Mitsubishi"	1.200,00
104	Computer con monitor "Philips" da 22 pollici	120,00
105	Monitor marca "ok."	90,00
106	Sistema antifurto marca "Urmet" con allarme e citofono	1.200,00
107	Pesa a ponte di marca "I Bilanciai".	16.500,00
108	n. 2 Cancelli in Ferro zincato automatici scorrevoli di ingresso alla struttura e barra di ingresso di marca "Faac"	9.000,00
	VINI CONFEZIONATI-IMBOTTIGLIATI	
109	Vino Puglia rosso passito IGT "La Dama" in bottiglia da lt 0.75. n. 99 bottiglie	1.190,00
110	Vino rosso Puglia Sangiovese IGT "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 85 bottiglie	467,00
111	Vino Puglia Sangiovese IGT "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 10 bottiglie	55,00
112	Vino rosso Puglia SYRAH IGT "Respiro di Terra Errico" in bottiglia da lt 0.75. n. 308 bottiglie	1.850,00
113	Vino rosso Puglia Uva di Troia "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 66 bottiglie	460,00
114	Vino rosso Puglia Uva di Troia IGP 2018 "Primo Giuseppe" in bottiglia da lt 0.75. n. 1057 bottiglie	14.800,00
115	Vino grigio Puglia Pinot Grigio IGP "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 68 bottiglie	610,00
116	Vino rosato Puglia Uva di Troia rosato IGP "Donna Diana" in bottiglia da lt 0.75. n. 10 bottiglie	110,00
117	Vino bianco CIIIb non a DOP/IGP "Vino Bianco" in Bag in Box da lt 3.0. n. 494 Bag in Box	2.200,00

118	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP "Vino Rosso" in Bag in Box da lt 3.0. n. 358 Bag in Box	1.600,00
119	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP "Errico Vino Rosso" in Bag in Box da lt 3.0. n. 15 Bag in Box	68,00
120	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP "Errico Vino Rosso" in Bag in Box da lt 5.0. n. 6 Bag in Box	80,00
121	Vino rosso CIIIb non a DOP/IGP "Errico Vino Rosso" in Bag in Box da lt 5.0. n. 9 Bag in Box	130,00
122	Vino rosso Puglia Aglianico IGP "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 22 bottiglie	187,00
123	Vino bianco Chardonnay IGP "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 154 bottiglie	1.390,00
124	Vino bianco Chardonnay IGP 2021 "Donna Lidia" in bottiglia da lt 0.75. n. 106 bottiglie	1.380,00
125	Vino rosso Puglia Merlot IGP "Respiro di Terra di Puglia" in bottiglia da lt 0.75. n. 280 bottiglie	2.520,00
126	Vino bianco Moscato Bianco IGP "Respiro di Terra Errico" in bottiglia da lt 0.75. n. 279 bottiglie	1.670,00
126	Vino rosso Puglia Negro Amaro IGP "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 93 bottiglie	650,00
128	Vino rosso Puglia Primitivo IGP "Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 1 bottiglie	8,00
129	Vino rosso Puglia Primitivo IGP 2019 "Donna Sofia Tenute Villa Pini" in bottiglia da lt 0.75. n. 529 bottiglie	5.290,00
130	Vino rosato Puglia Rosato IGP "Errico Respiro di Terra" in bottiglia da lt 0.75. n. 265 bottiglie	1.458,00
131	Vino rosato Puglia Rosato IGP "L'Esordio" in bottiglia da lt 0.75. n. 323 bottiglie	3.068,00
132	Vino rosso Puglia Rosso IGP in bottiglia da lt 0.75. n. 8 bottiglie	28,00
	VALORE COMPLESSIVO	€ 494.479,00

Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a: **€ 494.479,00**

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 4% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi: **€ 19.800,00**

Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 474.679,00.**

Conclusioni

A seguito di accertamenti e indagini di mercato effettuate presso operatori vinicoli con annesse strutture di trasformazione di zona, considerando i parametri relativi al grado di vetustà del bene, alla funzionalità, all'appetibilità di mercato, allo stato di conservazione, alla corrispondenza ai requisiti minimi ed essenziali imposti dalle normative in materia di sicurezza e di inquinamento e alla mancanza della garanzia, il sottoscritto ha determinato il più probabile valore di mercato dei beni mobili inventariati e presenti presso la struttura [REDACTED]. L'operazione di valutazione ha determinato un **Prezzo base d'asta del lotto di: € 474.679,00.**

Il sottoscritto ritiene, con la presente relazione che si compone di n.13 pagine, allegato rilievi fotografici dei beni oggetto di stima; allegato (verbali di sopralluoghi), di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Curatore e Giudice Delegato per qualsiasi chiarimento.

San Paolo di Civitate, 13.06.2025

IL C.T.U.

Dr. Agr. Antonio Nicola Vocino